

Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 21.03.2023

Pojavnost:

TISKANI	3
---------	---

Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKA GRADNJA	1
GRADNJA STANOVANJ	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

21. 03. 2023	Finance	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Kam gre gradbeništvo v 2023		
Vsebina:	Kakšne so napovedi za globalni gradbeni sektor? Kako je v Nemčiji in Italiji?		
Avtor:	BARBARA PAVLIN		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
21. 03. 2023	Finance	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Lani se je gradnja stanovanj podražila za skoraj 15 odstotkov		
Vsebina:	Gradbena podjetja in investitorji letos opažajo, da se še vedno dražita cement in beton, cene železa in armature so se ustalile, razvijalcem novih projektov je odleglo		
Avtor:	VASILIJ KRIVEC		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
21. 03. 2023	Večer	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Ena odpuščajo, druga ne najdejo delavcev		
Vsebina:	Odpuščeni delavci Magne in podjetja A&E Europe, ki bodo ostali brez dela, naj bi zaradi potreb po kadrih hitro našli novo zaposlitev, pravi Bernard Memon, direktor mariborske območne službe zavoda za zaposlovanje		
Avtor:	Tanja Fajnik Milakovič		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		

21. 03. 2023 Finance

Stran/Termin: 6

Naslov: Kam gre gradbeništvo v 2023

Naklada: 4.965,00

Avtor: BARBARA PAVLIN

Površina/Trajanje: 1.088,31

Rubrika/Oddaja: DOGODKI IN OZADJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Kam gre gradbeništvo v 2023

Kakšne so napovedi za globalni gradbeni sektor? Kako je v Nemčiji in Italiji?

F BARBARA PAVLIN
barbara.pavlin@finance.si

Napovedi rasti globalnega gradbeništva v tem letu so precej skromne. Razlog za slabše napovedi, ki so jih pripravili pri Atradius Group, je grožnja recesije na glavnih trgih.

Zaostrena denarna politika in manjša kupna moč gospodinjstev bosta vplivali na povpraševanje po novogradnjah. Velik zaostanek pri gradbenih delih bo nekoliko pomagal ublažiti vpliv na dela, opravljena v letu 2023, napovedujejo pri globalnem ponudniku zavarovanj terjatev, obveznic in poroštev, izterjav in podatkov o podjetjih.

Infrastrukturne naložbe gonilo rasti

Vlade po vsem svetu podpirajo velike infrastrukturne projekte, da bi tako povečale proizvodni potencial gospodarstva in spodbudile gospodarsko okrevanje po covidu. Tako bo sektor nizkih gradenj najhitreje rastoči na gradbenem trgu, ocenjujejo v Atradius Group.

Omejitve pri ponudbi gradbenih materialov se bodo letos sicer zmanjšale, a ne bodo izginile.

Resna težava na razvitih gradbenih trgih je tudi pomanjkanje kvalificiranih delavcev. Slabe razmere na trgu dela tako povišujejo stroške plač na številnih razvitih trgih. V Evropi bi to srednjeročno lahko postala sistemsko težava, menijo v zavarovalnici.

Stroški gradnje ne bodo prišli na predcovidno raven

»Stroški gradnje bodo preosnovani na višji ravni. Popravek neskladja med ponudbo in povpraševanjem bo zmanjšal pritiske, ki spodbujajo rast stroškov gradnje. Vendar ne pričakujemo, da se bodo stroški gradnje vrni-

li na raven pred covidom,« so zapisali v poročilu o trendih v gradbeništvu za leto 2023.

Upehano gradbeništvo v Nemčiji

Kako je na nekaterih nam bližnjih trgih? Po razmeroma dobrih rezultatih leta 2021 se je nemška gradbena industrija od začetka leta 2022 spopadala s hudimi težavami. Rezultati so se poslabšali v vseh glavnih podsektorjih, to poslabšanje pa se nadaljuje tudi letos. Stalne težave z dobavno verigo, visoke cene energije in surovin ter visoke obrestne mere obremenjujejo gradbeno industrijo.

Povišani stroški financiranja gradbenih projektov so povzročili preložitve projektov ali odpovedi naročil. Medtem ko si je zvezna vlada določila, da bo vsako leto zgradila 400 tisoč novih stanovanj, so bili v letu 2022 daleč od tega cilja in enako je pričakovati tudi letos. Višje obrestne mere in inflacija gospodinjstvom otežujejo nakupe nepremičnin. »Pričakujemo, da se bo obseg stanovanjske gradnje letos zmanjšal za 3,5 odstotka. Gradbeniki težko prenesejo zvišanje cen na kupce, razen če so del pogodb tudi eskalacijske klavzule, a pogosto ni tako,« so zapisali v poročilu.

Zaradi vseh težav so se stopnje dobicka gradbenih podjetij začele slabšati in ta negativni trend se bo nadaljeval. Plačila v panogi v povprečju trajajo od 30 do 60 dni. Plačilna disciplina je bila v letu 2021 in v začetku 2022 dobra, a so se od takrat začele povečevati zamude pri plačilih in plačilna nesposobnost.

»Pričakujemo, da se bo leta 2024 nemški gradbeni sektor znova okrepil in zrasel za več kot 3,5 odstotka. Pomanjkanje stanovanjskih zmogljivosti in velika potreba po infrastrukturnih investicijah naj bi v prihodnjih letih podpirala gradbeno dejavnost,« menijo pri Atradius Group.



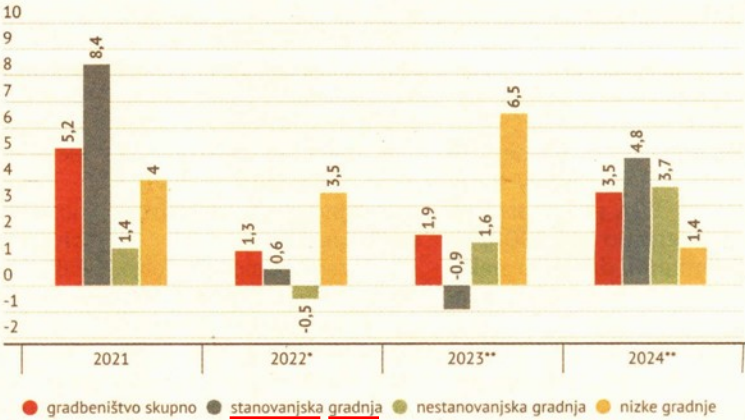
SHUTTERSTOCK

■ Ne pričakujemo, da se bodo stroški gradnje vrnili na raven pred covidom, pravijo pri Atradius Group.

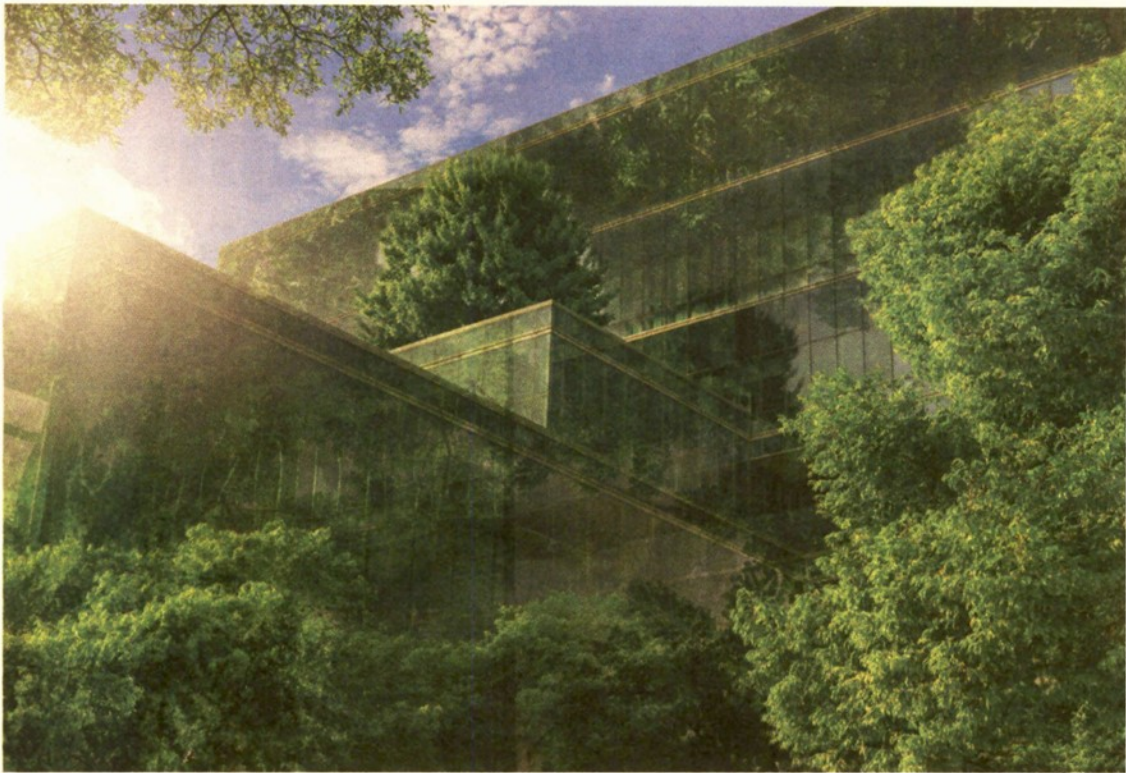
V Italiji letos stagnacija in drage sončne elektrarne
V sosednji Avstriji je kreditno tveganje v sektorju razmeroma visoko, uspešnost poslovanja pa je pod dolgoročnim trendom. Enako je v Italiji, kjer bo po 12-odstotni rasti v letu 2022 italijanski gradbeni output po napovedih za letos stagniral. »To je predvsem posledica krčenja v segmentu stanovanjskih stavb, ki sta ga sprožila visoka inflacija in manjša kupna moč gospodinjstev. Državna shema 'superbonus' je v letu 2022 spodbudila energetsko prenovo domov - lastnikom stanovanj je omogočila 110-odstotno davčno olajšavo in s tem brezplačno

Razmere na globalnem gradbenem trgu

Obseg svetovnega gradbeništva, letna primerjava, v %

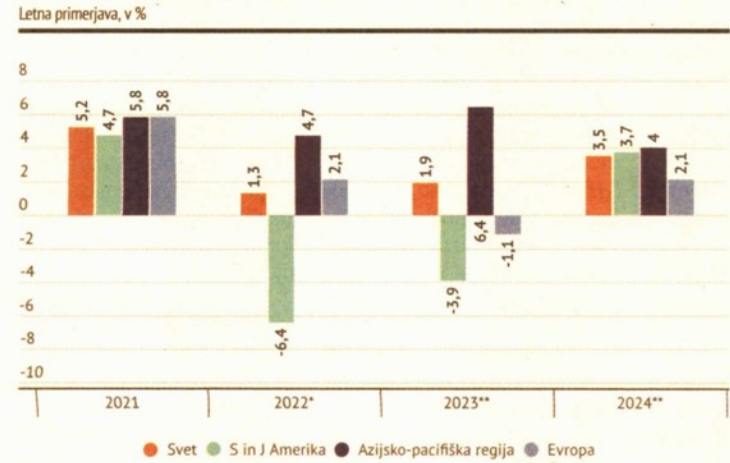


Vir: Oxford Economics
Op.: *ocena, **napoved



■ Za zeleni prehod bo treba celostno spremeniti načrtovanje, gradbene materiale in procese gradnje.

Obseg gradbeništva po regijah



Vir: Oxford Economics
Op.: *ocena, **napoved

prenovo. Od začetka leta 2023 se je davek znižal na 90 odstotkov. Zaradi skokovite rasti energetske prenove pa so se močno podražili sončne elektrarne, kotli za ogrevanje in okna,« so zapisali v poročilu.

Dejavnost nizkih gradenj letos poganjajo naložbe v infrastrukturo, energetsko varnost in električni

na omrežja, ki so financirane iz načrta EU za okrevanje in odpornost (NOO). Čeprav je leta 2022 prišlo do zamud pri projektih, je letos pričakovati zagon.

Še več plačilne nediscipline
Velike podražitve energije in surovin zelo negativno vplivajo na do-

bičkovne marže gradbenih podjetij. Plačila v italijanski gradbeni industriji v povprečju trajajo od 200 do 250 dni. Zlasti mala in srednja podjetja trpijo zaradi slabega plačevanja javnih organov. »Pričakujemo, da se bodo zamude pri plačilih in plačilna nesposobnost letos povečale, pri čemer bodo najbolj prizadeta podjetja, ki so odvisna od stanovanjske gradnje. Stečajni podjetji bi se lahko povečali v dvomestnih številkah, sicer z nizkih ravni v letih 2021 in 2022,« še piše v poročilu.

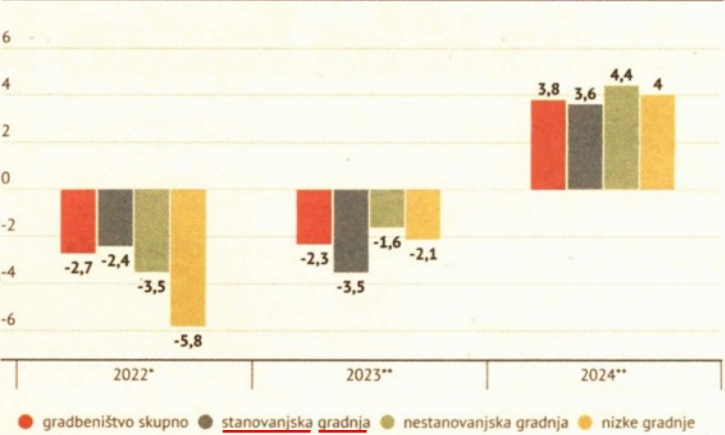
Strukturne slabosti še vedno vplivajo na pričakovanja glede kreditnega tveganja v sektorju. Ta vključujejo nizke marže in veliko obremenitev podjetij v kombinaciji s strogimi posojilnimi pogoji. Banke na splošno niso pripravljene dajati posojil gradbenim podjetjem zaradi zgodovine neplačil. Pripravljenost bank za kreditiranje gradbenih podjetij se vztrajno zmanjšuje, z 52 milijard evrov leta 2007 je upadla na 15 milijard evrov leta 2022, ugotavljajo pri zavarovalnici.

Zeleni prehod: zamude projektov in odlašanje gradbenih dovoljenj
Na področju zelenega prehoda ima svetovno gradbeništvo še veliko de-



Obseg nemškega gradbeništva

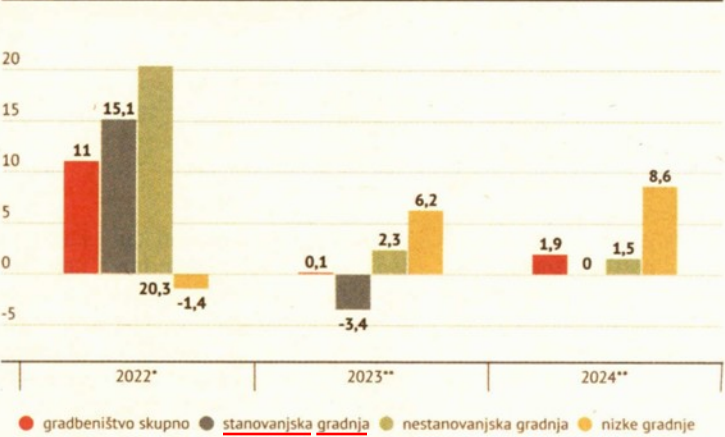
Letna primerjava, v %



Vir: Oxford Economics
Op.: *ocena, **napoved

Obseg italijanskega gradbeništva

Letna primerjava, v %



Vir: Oxford Economics
Op.: *ocena, **napoved

la, saj je eden večjih porabnikov naravnih virov. Po podatkih Mednarodne agencije za energijo (IEA) sektor zgradb in gradbeništva pomeni 36 odstotkov svetovne porabe energije in prispeva 40 odstotkov svetovnih izpustov ogljikovega dioksida. Zato se bodo morali celostno spremeniti načrtovanje, gradbeni materiali in procesi gradnje. Treba bo preveriti dobavne verige, pomembno pa bo tudi poznavanje materialov za tako imenovani pristop življenjskega cikla produkta. Javne gradnje so trenutno močno gonilo k večji trajnosti. Eden takih primerov so Naci-

onalne avtoceste v Združenem kraljestvu, ki so se zavezale, da bodo do leta 2030 za polovico zmanjšale emisije, povezane z gradnjo. Revizije gradbenih predpisov že spreminjajo meje minimalnih zahtev v gradbeništvu. Kot kaže primer Nizozemske, je to lahko tudi izziv. Tam so na gradnjo vplivali potreba po zmanjšanju vsebnosti dušika in uvedena strožja pravila glede per- in polifluoroalkilnih snovi (PFAS) v tleh. To je v zadnjih nekaj letih povzročilo zamude pri gradbenih projektih in odlaganje gradbenih dovoljenj, navajajo pri Atradius Group.

21. 03. 2023

Finance

Stran/Termin: 14

Naslov: Lani se je gradnja stanovanj podražila za skoraj 15

Naklada: 4.965,00

Avtor: VASILIJ KRIVEC

Površina/Trajanje: 723,07

Rubrika/Oddaja: NEPREMIČNINE

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Lani se je gradnja stanovanj podražila za skoraj 15 odstotkov

Gradbena podjetja in investitorji letos opažajo, da se še vedno dražita cement in beton, cene železa in armature so se ustalile, razvijalcem novih projektov je odleglo



F VASILIJ KRIVEC
vasilij.krivec@finance.si

Statistični urad Republike Slovenije je objavil podatke o gradbenih stroških za nova stanovanja. Lani so se ti zvišali 14,4 odstotka, stroški materiala so zrasli za 21,5 odstotka, stroški dela pa za 7,3 odstotka.

V zadnjem lanskem četrtletju so bili za štiri odstotke višji kot mesec prej, na letni ravni pa so se zvišali za 17,2 odstotka. Stroški gradbenega materiala so se v zadnjem četrtletju zvišali že deveto četrtletje zapored, tokrat za 1,4, na letni ravni pa za 17,8 odstotka. V zadnjem četrtletju lani so se zvišali tudi stroški dela. V primerjavi s tretjim lanskim četrtletjem so bili višji za 7,1, v primerjavi z zadnjim četrtletjem 2021 pa za 16,6 odstotka.

Tako investitorji kot razvijalci nepremičninskih projektov nam niso dali podatkov, koliko se dražijo njihova dela oziroma za koliko bodo investicije dražje od prvotno načrtovanih. Od njih smo pridobili le nekaj podatkov, kaj se s cenami materialov in opreme dogaja letos. Poudarja jo, da se cene še niso povsem ustalile, vendar so razmere neprimerljivo bolj umirjene, kot so bile še pred lanskim poletjem.

Dražji cement in betoni, železo se ceni

V podjetju GIC gradnje ocenjujejo, da so se stroški gradbenih materialov, kamor sodijo predvsem cement, armatura in strojni ter elektromaterial, lani v povprečju zvišali za 25 do 30 odstotkov. Stroški dela so se lani zvišali za 15 odstotkov. »Od začetka januarja do sredine marca so se cene materialov po njihovih opažanjih umirile in se počasi stabilizirajo,« pravi direktorica prodaje v tem podjetju Nataša Lojen.

Pri tem pa opozarja, da so se nekateri izdelki v tem času podražili, drugim se je cena znižala. Pri podražitvah poudarja cene cementa, betona in betonskih izdelkov ter opeke. Na vprašanje, za koliko so se ti podražili v zadnjem času, Lojenova odgovarja, da so se cementi in betoni podražili za okoli 20 odstotkov, opeka in strešni elementi pa za približno desetino. Na drugi strani sta se za deset odstotkov pocenila armatura in betonsko jeklo, enako je s fasadnimi in strešnimi paneli, cene izolacij so nižje za 15 odstotkov.

Materiali dražijo storitve izvajalcev in podizvajalcev

Tehnični direktor razvijalca nepremičninskih projektov Novogradnje Maribor



Lani spomladi so bile razmere preveč nepredvidljive, da bi začeli graditi novo sosesko, niti če bi že pridobili gradbeno dovoljenje. Letos je trg precej bolj stabilen in bomo začeli graditi takoj, ko bomo prejeli gradbeno dovoljenje.

■ **Frano Toš, Prva hiša**



SHUTTERSTOCK

Matic Reberčnik pravi, da so izračuni statističnega urada povsem realni. Pri samih materialih ne more oceniti natančnih povišanj cen. Poudarja le beton, pri katerem so v zadnjem letu dni zaznali tri podražitve. Nazadnje se je beton podražil na začetku letošnjega januarja, in sicer za okoli deset odstotkov.

»Vsekakor so se vse podražitve prelele v storitve izvajalcev gradbenih, instalcijskih in drugih del na naših projektih,« je poudaril Reberčnik in ob tem dodal, da zaradi višanja cen v zadnjem času z njihovimi izvajalci niso podpisovali aneksov. V Novogradnjah Maribor predpostavljajo, da so podražitve izvajalci že vključili pri ponudbah, na podlagi katerih so podpisali pogodbe.

Načrtovanje večstanovanjskih projektov je bolj predvidljivo

Investitorji poudarjajo, da stroški gradnje zelo verjetno nikdar ne bodo na ravneh, kot so bili pred epidemijo in rusko agresijo na Ukrajino, ki sta glavna razloga za vse omenjene podražitve. Gradnja je dražja, zato je iluzorno pričakovati, da se bodo cene novozgrajenih stanovanj občutno znižale. Vendar se s koncem stampe cen materialov, dela in energentov stabilizira-

jo razmere, v katerih je spet mogoče načrtovati razvoj novih stanovanjskih projektov, ki trajajo več let.

Tako smo se lani približno v tem času pogovarjali s Franom Tošem, direktorjem nepremičninske družbe Prva hiša, kjer so že lani pripravljali večstanovanjski projekt Jurčkovo naselje 2 s 170 stanovanji na Rudniku v Ljubljani. Takrat nam je povedal, da so bile razmere povsem nepredvidljive. Bile so tako kaotične, da ne bi začeli gradnje niti, če bi že imeli pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Vendar so to stanovanjsko sosesko vseeno razvijali in vložili vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga pričakujejo v prihodnjih mesecih. »Če bodo razmere vsaj tako predvidljive, kot so danes, bomo večstanovanjski projekt zelo verjetno začeli graditi še letos, poleti ali jeseni,« nam je še povedal Frano Toš.

Februarja skoraj za polovico manj gradbenih dovoljenj kot januarja

Po izračunih Statističnega urada Republike Slovenije so upravne enote februarja letos izdale za 44 odstotkov manj gradbenih dovoljenj kot januarja. Za stanovanjske stavbe so jih izdale za 44, za nestanovanjske pa za 40 odstotkov manj. Skupna površina stavb bo malo več kot 125 tisoč kvadrat-

nih metrov, kar je 43 odstotkov manj kot mesec prej.

Površina stanovanjskih stavb se je zmanjšala za polovico, s februarja izdanimi gradbenimi dovoljenji je predvidena gradnja 353 stanovanj, kar je 58 odstotkov manj kot januarja. V enostanovanjskih stavbah je načrtovanih 131 stanovanj, v večstanovanjskih pa 222. V osrednjeslovenski regiji se bo gradilo 211 stanovanj oziroma 60 odstotkov vseh, desetina oziroma 35 stanovanj se bo gradilo v Podravju, 21 stanovanj pa v Pomurju.

Januarja višje vrednosti opravljenih gradbenih del

Je pa bila po podatkih statističnega urada vrednost opravljenih gradbenih del januarja na letni ravni višja za 26,7 odstotka, v primerjavi z decembrom 2022 pa za slab desetino. Na stavbah se je v primerjavi z januarjem lani ta vrednost zvišala za skoraj 45 odstotkov, pri gradbenih inženirskih objektih za dobrih 16 odstotkov, pri specializiranih gradbenih delih pa za skoraj 15 odstotkov.

V primerjavi z decembrom lani se je vrednost opravljenih gradbenih del pri stavbah povišala za dobrih 27 odstotkov, na gradbenih inženirskih objektih za 4,7 odstotka, vrednost specializiranih gradbenih del pa je bila višja za 1,1 odstotka.

21. 03. 2023 Večer

Stran/Termin: 2

Naslov: Ena odpuščajo, druga ne najdejo delavcev

Naklada: 16.328,00

Avtor: Tanja Fajnik Milakovič

Površina/Trajanje: 1.085,58

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



Magni zavod že posreduje stike zainteresiranih delodajalcev. Načrtujejo tudi organizacijo kariernega sejma, ki bo naravnani na delavce iz ličarske dejavnosti.
Foto: Igor NAPAST

Tanja Fajnik Milakovič

Napoved zaprtja Magnine lakovirnice in konca proizvodnje v mariborskem podjetju A&E Europe pa tudi ustavitve proizvodnje primarnega aluminija v Talumu za zdaj ni poslabšala sicer spodbudnih razmer na podravskem trgu dela. Delavci, ki bodo ostali brez dela, naj bi zaradi potreb po kadrih hitro našli novo zaposlitev.

V Mariboru kljub vsemu optimistični

"Omenjena podjetja zaposlujejo kadre, po katerih je na trgu povpraševanje. Beležimo interes podjetij iz lokalnega okolja, ki so zainteresirana za prevzem teh delavcev. Pričakujemo, da se bo večina odpuščenih delavcev brez težav zaposlila oziroma našla novega delodajalca. S podjetjem A&E smo dogovorjeni, da zainteresirane delodajalce kar usmerimo na njihov kontakt," pravi **Bernard Memon**, direktor mariborske območne službe zavoda za zaposlovanje.

Odločitev obeh podjetij je presenetljiva tudi njega, saj tega ni bilo pričakovati. Kljub različnim stikom, zlasti z Magno, pa vse do zadnjega prekinitev proizvo-

PODRAVJE

Ena odpuščajo, druga ne najdejo delavcev

Odpuščeni delavci Magne in podjetja A&E Europe, ki bodo ostali brez dela, naj bi zaradi potreb po kadrih hitro našli novo zaposlitev, pravi Bernard Memon, direktor mariborske območne službe zavoda za zaposlovanje



Bernard Memon: "Večina odpuščenih delavcev se bo brez težav zaposlila oziroma našla novega delodajalca."

dne tam niso napovedali. Za zdaj še ni povsem jasno, koliko ljudi bo v Magni sploh ostalo brez dela, saj trenutno še potekajo notranji postopki in pogovori s predstavniki sindikata, z zaposlenimi pa opravljajo tudi razgovore za morebitno selitev na delo v graško tovarno. Tudi Magni zavod že posreduje stike zainteresiranih delodajalcev. Načrtujejo tudi organizacijo kariernega sejma, ki bo zelo specifično naravnani

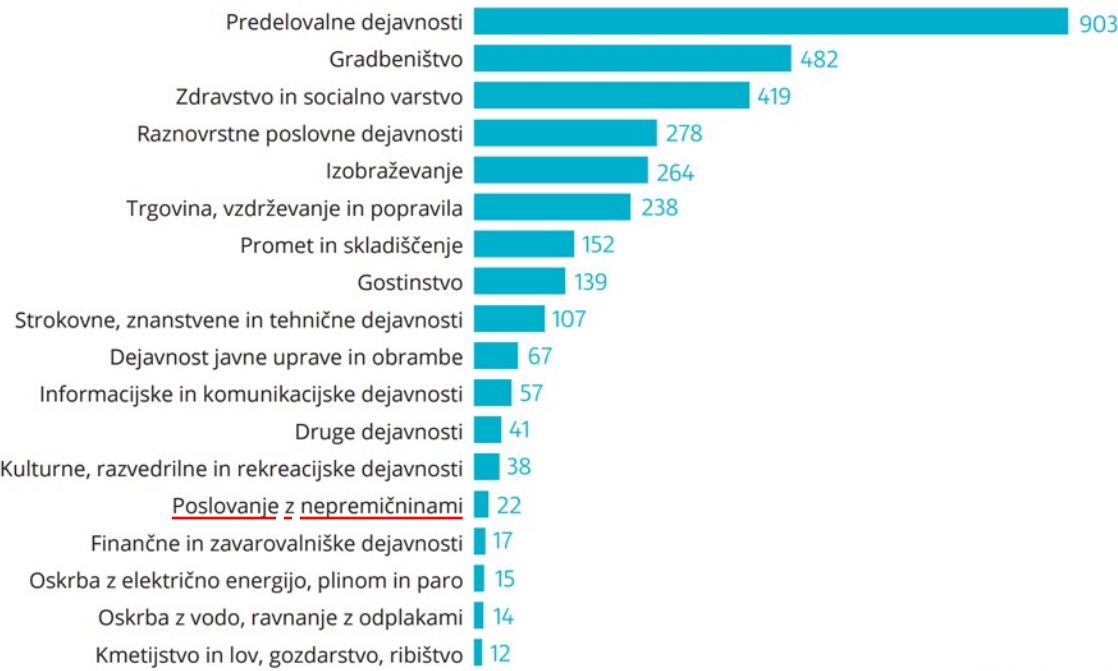
na delavce, ki večinoma prihajajo iz ličarske dejavnosti.

Kljub vsemu so trenutne razmere na trgu dela v regiji stabilne, pravi Memon, saj je še vedno mesečno zaznati upadanje števila brezposelnih. V februarju so glede na pretekli mesec zabeležili za 4,9 odstotka nižjo brezposelnost. Tudi v času energetske krize in druginje je zanje ključen in relevanten podatek napovednik o potrebah po delavcih, ki jim ga dvakrat letno pošljejo delodajalci. Ti še vedno namreč napovedujejo 3,8-odstotno rast števila zaposlenih, kar je nad državnim povprečjem.

V prvih dveh mesecih letos so delodajalci v regiji sporočili 4461 potrebo po delovnih mestih. Med temi je bilo največ povpraševanja po varilcih,



Koga iščejo delodajalci v Podravju



VEČER

Vir: Zavod za zaposlovanje



delavcih za preprosta dela, elektroinštalaterjih, čistilcih, strežnikov in gospodinjskih pomočnikov ter voznikov težkih tovornjakov in natakarih. V tem času se je v evidenco brezposelnih prijavilo 2431 ljudi, med njimi je bilo 364 takih, ki so bili opredeljeni kot presežni delavci, več kot polovici pa se je izteklo delovno razmerje za določen čas. V istem obdobju je 1682 ljudi, ki so bili prijavljeni na zavodu, našlo zaposlitev.

"Dogajanja v Magni ni mogoče enačiti s tistim v podjetju A&E Europe, obeh podjetij pa ne s Talumom"

ŠGZ: "Razmere za štajersko gospodarstvo se slabšajo"

Manj optimistični so v Štajerski gospodarski zbornici. Že nekaj časa ugotavljajo in opozarjajo, da se razmere za štajersko gospodarstvo slabšajo, kar negativno vpliva tudi na trg dela v Po-

dravju. Težave so posledica nestabilnih razmer na področju zagotavljanja energentov, kar sicer velja za celo Slovenijo. Poleg tega pa so slovenska podjetja dodatno obremenjena zaradi nestabilne davčne politike in iskanja rešitev za blažitev posledic energetske krize. Sprašujejo se, kako dolgo bo lahko gospodarstvo te stroškovne pritiske in negotovosti pri načrtovanju poslovanja vzdržalo.

"V ŠGZ smo si izjemno prizadevali za neke vrste energetske kapice po vzoru Nemčije, a žal se to ni zgodilo, čeprav smo kar nekajkrat opozorili na to, da podjetja vseh finančnih, zlasti stroškovnih pritiskov ne bodo vzdržala in se bodo morda morala odločiti tudi o selitvi določenih delov proizvodnje iz Slovenije v okolja z bolj ugodnimi pogoji za gospodarstvo," pravi **Aleksandra Podgornik**, direktorica Štajerske gospodarske zbornice.



Aleksandra Podgornik:
"Treba je sprejeti ukrepe za ublažitev razmer, saj imajo podjetja zdaj že velike finančne težave."

Odločitev kanadsko-avstrijske skupine Magna Steyr, da ustavi proizvodnjo v hoški lakirnici, obžalujejo. Upajo, da se napovedani črn scenarij ne bo uresničil. Podgornikova je prepričana, da priložnost za obstanek Magne v Sloveniji še vedno obstaja, čeprav se je nadaljnji razvoj načrtov o proizvodnji celovitega avtomobila ustavil praktično že lani, razlog za to pa je, pravi, sodno zadržanje aktualne različice zakona o vodah, v katerem ni dovolj jasno določeno, kaj podjetja na vodovarstvenem območju smejo in česa ne. Ob tem opozarja, da je takih podjetij v regiji več kot 70 odstotkov.

"Sicer pa ima vsako podjetje svojo preteklost, tako da ni mogoče enačiti dogajanja v Magni s tistim v podjetju A&E Europe, obeh podjetij pa ne s Talumom ali kom drugim. Vsako od njih ima namreč svoje izzive, bodisi s prestrukturiranjem bodisi, kot je primer A&E Europe, ki je očitno v Mariboru delal s stroškovno nevzdržnim programom. Glede na to, da imata Magna in tudi A&E Europe tuje lastnike, si ne želim, da bi to negativno vplivalo na percepcijo tujih lastnikov ali potencialnih tujih investitorjev. Morda so domači lastniki lahko malo bolj pripadni nekemu okolju, a če bodo stroški dela postali tako visoki, da bodo posledično tudi produkti nekonkurenčni na trgu, ne bo pomembno, od kod prihaja lastnik, zato je treba najti ukrepe za ublažitev razmer, saj imajo podjetja zdaj že velike finančne težave," opozarja Podgornikova.



Statistika še ugodna

Po statističnih podatkih je bilo konec lanskega leta v podravski regiji 131.371 delovno aktivnih prebivalcev, kar je 3240 ljudi oziroma za 2,5 odstotka več kot leto prej. Po podatkih mariborske območne službe zavoda je stopnja registrirane brezposelnosti znašala 6,1 odstotka, kar je nad povprečjem države, kjer je ta bila 5,4-odstotna. Regija se je v tem času celo približala ravni Slovenije, saj se je stopnja brezposelnosti znižala za 1,9 odstotne točke, kar je za dobre pol odstotne točke več kot v državi.

Konec februarja je bilo tako na območju regije registriranih 9067 brezposelnih oseb, kar je za petino manj kot v enakem obdobju lani. V primerjavi z januarjem se je registrirana brezposelnost znižala za 429 oseb oziroma za 4,5 odstotka, sicer pa je povprečni čas brezposelnosti znašal dobrih 25 mesecev.

Ptuj in Talum

Tudi na Ptuju pravijo, da je trenutna situacija na trgu dela kljub napovedanim odpuščanjem v Talumu zelo ugodna. V prvih desetih dneh letošnjega marca se je po še neuradnih podatkih namreč zaposlilo 170 brezposelnih oseb oziroma se jih je iz evidence brezposelnih odjavilo kar 237. Na novo se je v tem času prijavilo le 64 ljudi. Skupaj je tako bilo 10. marca 1912 brezposelnih oseb prijavljenih v njihovi evidenci, kar pomeni 8,2-odstotno znižanje glede na začetek tega meseca. "Glede na trende povpraševanja po delavcih s strani lokalnih in regionalnih delodajalcev bo kar nekaj možnosti za zaposlitev kadra, ki se bo prijavil v evidenci brezposelnih oseb. Posamezni delodajalci se že zanimajo za možnosti zaposlitve odpuščenih delavcev iz Taluma. Res pa je zlasti starostna struktura predvidenih presežnih delavcev nekoliko manj ugodna za delodajalce, saj gre predvsem za starejše delavce, ki bodo še v tem oziroma naslednjem letu izpolnili pogoje za upokožitev," pojasnjuje **Tomaž Žirovnik**, direktor ptujske območne službe zavoda za zaposlovanje.